



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/475

Karar No : 3906

Özeti : Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, H21b24a pafta, 1214, 1215 ve 1216 sayılı parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/260 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.06.2017** tarih ve **1712** sayılı Karar numarasıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen; onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı'nda 'Tarım Alanı'nda kalan; Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, H21b24a pafta, 1214 ve 1216 sayılı parsellerin 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiştir;

Yapılan inceleme sonucunda; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 25.07.2007 tarih ve 2387 sayılı yazısı ve 30.05.2017 tarih ve 1344051 sayılı yazıları doğrultusunda Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, H21b24a pafta, 1214, 1215 ve 1216 sayılı parsellerin 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 25.07.2007 tarih ve 2387 sayılı yazısı ve 30.05.2017 tarih ve 1344051 sayılı yazıları doğrultusunda Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, H21b24a pafta, 1214, 1215 ve 1216 sayılı parsellerin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 2 red – 53 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı